

Viktig information innan du flyttar in i din nya lägenhet

Vi vill hälsa dig välkommen som hyresgäst, och hoppas du ska trivas i ditt nya hem och med oss som hyresvärd.

Om du ändå undrar över något är du alltid välkommen att kontakta oss på tel.08-5550 1450 vardagar mellan 7.00-16.00 eller besöka oss på Norra Stationsvägen 26 vardagar mellan klockan 7.00-12.00.

När får du flytta in?

I ditt hyresavtal står det från vilket datum ditt kontrakt gäller. Du får flytta in från kl. 12.00 den dag ditt kontrakt börjar gälla. Observera att om tillträdesdagen infaller på en lördag, söndag eller helgdag får du flytta in från kl.12.00 nästföljande vardag.



Lägenheten ska vara städad vid din inflyttning

När du flyttar in i din lägenhet ska den avflyttande hyresgästen ha gjort en grundlig städning. Tänk på att om du kommit överens med föregående hyresgäst och flyttar in före din tillträdesdag, så har du inte rätt att kräva ersättning för slarvig städning av Nykvarnsbostäder. Lägenhetens förråd ska vara tömd och städad. Kolla gärna vårt dokument för städning där du ser checklistan vid flyttstädning.

Besiktningsprotokoll

Den lägenhet du flyttar in i övertar du i befintligt skick – såvida inget annat avtalats. Om du övertar utrustning som inte ingår som standard, till exempel diskmaskin, tvättmaskin, spegelvägg mm. övertar du ansvaret från föregående hyresgäst. Eventuella skador och



onormalt slitage finns noterat på besiktningsprotokollet, besiktning utförs och bedöms utifrån en skala på 1-5. 4:or och 5:or i besiktningsprotokollet kommer att åtgärdas. Vi ber dig att noga kontrollera om du upptäcker några fel/skador, som inte finns noterat i besiktningsprotokollet. Det är alltså angeläget att du själv noga granskar den nya lägenheten, som du övertar ansvaret för.

Ditt hyresavtal

På hyresavtalet står de regler som enligt hyreslagen gäller i hyresbostäder. Du kan även läsa vårt dokument bo regler där den viktigaste informationen finns om vilka regler som gäller som hyresgäst hos Nykvarnsbostäder.

Nyckelinformation

Du kvitterar ut nycklar hos Nykvarnsbostäder på tillträdesdagen. Spara kopia på kvittensen så att du vet vilka nycklar du ska återlämna när du flyttar ut. Har du inte kvar alla nycklar när du flyttar ut kommer du att debiteras kostnad för lås byte.



Bostads/byteskö

Du har nu fått en lägenhet och stryks därför ur Nykvarnsbostäders bostadskö. Vänligen gå in på Nybos hemsida och ställ dig i kö återigen alternativt kontakta vår kundservice och be om hjälp med detta.